



## Standort Kulbeweg 23-32 in Berlin-Spandau

Apartment mit Balkon und offener Küche für 1 Person im Westen von Berlin.

**311,48**  
€ / mtl.

### Auf einen Blick

#### I-Zimmer-Apartment

26,00 qm Wohnfläche

#### Besonderheiten

Einbauschränke im Flur mit viel Stauraum, Balkon

#### Verfügbarkeit

derzeit keine Verfügbarkeiten, voraussichtlich ab Dezember 2021

### Fakten

Apartments zweckmäßig eingerichtet unweit des Spandauer Sees und den Spandau Arkaden

#### Nettokaltmiete

192,66 € / Monat

#### Betriebskosten Pauschale inkl.

##### Strom

118,82 € / Monat

#### Bei Vertragsabschluss

Endreinigung einmalig 85.00 € / p.P.

#### Hausrat (nach Verfügbarkeit)

Hausrat- und Elektropaket 40 EUR/Monat

#### Du willst wissen, was enthalten ist?

TV, Kaffeemaschine, Handstaubsauger, Kaffeeservice, Tafelservice, Wasserkessel, Topfsatz mit Pfanne 5-teilig, Besteckkasten, Messerset 4-teilig, Gläserset, Aschenbecher, Flaschenöffner, Dosenöffner, Korkenzieher, Schneidebrett, Eimer 10l, Besen mit Stiel, Schrubber mit Stiel, Kehrblech, Handfeger

### "Alles drin"-Miete

- ✓ Komplett möbliert mit Einbauküche
- ✓ Inklusive aller Nebenkosten (wie z.B. Wasser, Strom, Heizung etc.)
- ✓ Einzug rund um die Uhr möglich nach Absprache mit dem Hausmeister
- ✓ Waschcenter im Apartmenthaus

# APARTMENTDETAILS

## Ausstattungsdetails

### Möblierung

Einbauschränke, Einzelleihe, Schreibtisch

### Küchenausstattung

offene Küche, Kühlschrank mit Gefrierfach



## Lage

Das Apartmenthaus liegt im Nordwesten Berlins unweit des Spandauer Sees. Die Spandauer Arkaden mit einem attraktiven Einkaufsangebot sowie die reizvolle Altstadt sind in ca. zehn Min. mit dem Bus zu erreichen.



## Verkehrsanbindung

S-/U- und Fernbahnhof Rathaus Spandau sind in ca. zehn Min. mit dem Bus zu erreichen. Von dort bestehen gute Anbindungen mit der U7 oder S 5/S 75 sowie der Regionalbahn zum Bahnhof Zoo und zum Alexanderplatz.

## Ansprechpartner

### Vermietungsbüro

Hallesches Ufer 74 – 76  
10963 Berlin

Hotline:

+49 30 25 441 - 333

### Öffnungszeiten Vermietungsbüro:

Mo: 14–18 Uhr

Di–Do: 9–11 Uhr und 13–16 Uhr

Fr: 9–13 Uhr

### Hausmeister Büro

Kulbeweg 30  
13587 Berlin

Telefon:

+49 1525 4992514

### Bürozeiten Hausmeister

Mo.: 18 - 20 Uhr

Di. - Fr.: 8 - 9 Uhr

### Besichtigungstermine

nur Mo-Fr nach Absprache mit Hausmeister