



So einfach kann Wohnen sein

INTERESSENTENBOGEN FÜR MÖBLIERTE APARTMENTS

Vielen Dank für dein Interesse an unseren möblierten Apartments. Jetzt bist du auf dem besten Weg zu deiner Traumwohnung von EasyLiving; Bitte fülle die folgenden Seiten vollständig aus und füge alle benötigten Unterlagen bei.

Für Fragen stehen wir dir gerne zur Verfügung.

Sende deine Unterlagen per Post an:

Berlinovo Apartment GmbH
Hallesches Ufer 74-76
10963 Berlin

oder per E-Mail an:

easyliving@berlinovo.de

Unser Vermietungsbüro
Hallesches Ufer 74-76
10963 Berlin

Telefonzeiten

Mo. – Do.: 10:00 – 15:00 Uhr
Fr.: 10:00 – 13:00 Uhr



DEINE CHECKLISTE ERFORDERLICHER DOKUMENTE

Für eine vollständige Wohnungsbewerbung benötigen wir alle hier aufgeführten Dokumente von dir.

Interessentenbogen

- » Seite 3 – 5

Personalien

- » **Vorlage des Personalausweises / Pass**

Gerne kannst du dieses Dokument auch in unserem Vermietungsbüro vorzeigen oder zu einem späteren Zeitpunkt einreichen. Nach der Identitätsfeststellung wird die von dir eingereichte Kopie vernichtet. Bitte schwärze nicht erforderliche Angaben in dem Dokument, das du uns übersendest. Benötigt werden von uns lediglich Name, Anschrift und Geburtsdatum.

Ausbildung

- » Ausbildungsvertrag

Bürgerschaft

- » Bürgerschaftsformular (Anhang)

- » **Vorlage des Personalausweises / Pass Bürge**

Gerne kannst du dieses Dokument auch in unserem Vermietungsbüro vorzeigen oder zu einem späteren Zeitpunkt einreichen. Nach der Identitätsfeststellung wird die von dir eingereichte Kopie vernichtet. Bitte schwärze nicht erforderliche Angaben in dem Dokument, das du uns übersendest. Benötigt werden von uns lediglich Name, Anschrift und Geburtsdatum.

- » **letzter Gehaltsnachweis Bürge**

Interessentenbogen

DEIN MÖBLIERTES APARTMENT

Für welches möblierte Apartmentbeispiel möchtest du dich bewerben? Kreuze einfach Deinen Favoriten im Feld „F“ an. Da wir sehr viele Wohnungsbewerbungen erhalten, können wir dir leider nicht garantieren, dass dein gewählter Favorit verfügbar ist. Bitte kreuze die Alternativen, für die du dich gern bewerben möchtest in dem Feld „A“ (Mehrfachauswahl möglich) an.

Single-Apartments

F	A	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Buckower Damm 91/93 in Berlin-Neukölln Apartment mit Balkon und amerikanischer Küche für 1 Person im Süden Berlins. ✓ Hausrat buchbar
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Rhinstraße 157 in Berlin-Lichtenberg Apartment mit offener Küche für 1 Person im Osten von Berlin. ✗ kein Hausrat buchbar
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Kulbeweg 30 in Berlin-Spandau Apartment mit Balkon und offener Küche für 1 Person im Westen von Berlin. ✗ kein Hausrat buchbar
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ostendstraße 19 in Berlin-Treptow-Köpenick Ein-Zimmer-Apartments im Apartmenthaus im Osten von Berlin. ✗ kein Hausrat buchbar

OPTIONEN ZU DEINER BEWERBUNG

Einzugstermin

Zur Hausratausstattung gehören: Töpfe, Geschirr, TV, u. v. m.

Hausrat (nach Verfügbarkeit) Ja, ich möchte den Hausrat von EasyLiving gestellt bekommen



Bitte ausfüllen und zusenden!

PERSÖNLICHE ANGABEN

Deine Personenangaben

* Nachname

* Vorname

* Geburtstag

Deine aktuelle Meldeadresse

* Straße, Hausnummer

Adresszusatz

* PLZ, Stadt

* Land

Deine Kontaktdaten

Telefon (privat)

Telefon (dienstlich)

Telefax

E-Mail

Angaben zum Bürgen

Nachname

Vorname

Telefon

Straße, Hausnummer

PLZ, Stadt

* Pflichtfelder



Bitte ausfüllen und zusenden!

Deine Mitteilung _____

- Woher kennst Du EasyLiving?
- Eigene Suche im Internet
 - Empfehlung der Uni
 - Empfehlung der Firma
 - Anzeigen / Plakate
 - Freunde / Bekannte
 - Messe
 - Ich war bereits Mieter
 - Sonstiges

Datenschutzerklärung:

Bezüglich der Eintragung deiner persönlichen Informationen wie z.B. Name, Adresse, Telefonnummer oder E-Mail-Adressen möchten wir dich darauf aufmerksam machen, dass wir diese Daten ausschließlich dazu benutzen, deine Anfrage zu bearbeiten. Eine weitere Verarbeitung deiner personenbezogenen Daten erfolgt nicht. Ebenso wenig werden deine Daten an Dritte weitergegeben. Ohne die Angabe der Daten ist eine Bearbeitung der Anfrage nicht möglich.

Mit der Einholung einer Bonitätsauskunft versuchen wir zahlungsunfähige und zahlungsunwillige Mieter von der Anmietung auszuschließen, um unsere Mietzinsansprüche zu sichern und weiterhin angemessene Mieten gewährleisten zu können. Bitte beachte auch unser Informationsblatt zum Umgang mit personenbezogenen Daten und das Informationsblatt der Creditreform. Du findest die Informationsblätter in der Anlage.

- Bonitätsprüfung/-auskunft Die Berlinovo Apartment GmbH wird eine Bonitätsauskunft bei der Creditreform über mich einholen. Mir wurde das Informationsblatt der Creditreform ausgehändigt, ich habe es gelesen und verstanden.
- Ich erbringe selbstständig eine Bonitätsauskunft.
- Datenschutzerklärung Ich habe die Datenschutzerklärung und das Informationsblatt gelesen und verstanden und versichere, dass die vorstehenden Angaben zutreffend sind.

Ort, Datum _____

X Unterschrift _____

Selbstschuldnerische Bürgschaft

Nachname

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Stadt

verbürgt sich gegenüber der Berlinovo Apartment GmbH (Eigentümer/ Vermieter) für sämtliche Zahlungsansprüche, wie der monatlichen Miete, der Nebenleistungen und Zinsen, einer Nutzungsentschädigung, etwaiger Schadensersatzansprüche, beispielsweise wegen nicht ausgeführter Schönheitsreparaturen usw. unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit sowie der Vorausklage (§§ 770 Abs. I, 771 BGB) aus dem mit

Nachname

Vorname

abzuschließenden Mietvertrag über die im Hause

Anschrift Apartment

gelegene Wohnung als Selbstschuldner.

Eine Befreiung durch Hinterlegung ist ausgeschlossen.

Die Bürgschaft wird freiwillig und ohne Aufforderung des Vermieters abgegeben, um den Mietvertragsabschluss zu ermöglichen und erlischt erst, wenn nach Beendigung des genannten Mietvertrages sämtliche Zahlungsansprüche des Vermieters befriedigt sind.

Der/die Bürge/Bürgen wird/werden dem Vermieter jede eigene Adressänderung mitteilen.

Ort, Datum



Unterschrift des Bürgen

Der Vermieter verpflichtet sich, die Angaben des/der Bürgen streng vertraulich zu behandeln. Die erhobenen Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Bürgschaftsverhältnisses erhoben und verarbeitet. Eine weitere Verarbeitung der personenbezogenen Daten des/der Bürgen erfolgt nicht. Ebenso werden die Daten nicht an Dritte weitergegeben. Ausgefüllte Fragebögen werden bei Nichtzustandekommen der Übernahme einer selbstschuldnerischen Bürgschaft vernichtet. Bitte beachten Sie auch unser Informationsblatt zum Umgang mit personenbezogenen Daten und das Informationsblatt der Creditreform.

Ich / wir versichere / versichern, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Ich / wir erkläre / erkläre, die vorstehenden Datenschutzerläuterungen und das Informationsblatt gelesen und verstanden zu haben.

Die Berlinovo Apartment GmbH wird eine Bonitätsauskunft bei der Creditreform über mich einholen. Mir wurde das Informationsblatt der Creditreform ausgehändigt, ich habe es gelesen und verstanden. Es werden dabei nur Informationen aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen und sonstige Daten über negatives Zahlungsverhalten, bei denen die dem jeweiligen Eintrag zugrunde liegende Forderung noch offen ist oder die Erledigung nicht länger als ein Jahr zurückliegt und eine Bagatellgrenze von insgesamt 1.500 € überschritten wird, an den Vermieter übermittelt.

alternativ

Ich lege eine selbst eingeholte Bonitätsauskunft bei

Ort, Datum



Unterschrift des Bürgen

Nur vom Vermieter auszufüllen:

Der/die Personalausweis/e des/r Bürgen haben im Original vorgelegen. Ein Datenabgleich zwecks Nachweises der Identifizierung ist erfolgt.

Ja

Nein

Anlagen:

Nur für den Fall, dass Sie nicht persönlich vorsprechen und Ihren Personalausweis zur Kontrolle vorlegen können:

Damit wir Sie eindeutig identifizieren können falls Sie nicht persönlich vorsprechen können, bitten wir Sie, eine Kopie Ihres Ausweisdokumentes beizulegen. Bitte schwärzen Sie alle nicht erforderlichen Angaben außer: Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift, Unterschrift, Gültigkeit des Ausweises und kennzeichnen Sie diese als Kopie. Diese Kopie wird sofort nach der Abgleichung mit Ihren angegebenen Daten vernichtet. Es erfolgt keine automatisierte Speicherung der Pass-/Ausweisdaten.

Bitte fügen Sie einen aussagekräftigen Einkommensnachweis (z.B. die letzten 3 Gehaltsnachweise, Rentennachweis, Übernahmemeerkklärung des Jobcenters) im Kopie bei und schwärzen Sie bitte nicht erforderliche Angaben. Erkennbar sollten sein: Name, Anschrift, Firma, Höhe des Nettogehaltes, Eintrittsdatum, Austrittsdatum (in der Regel unausgefüllt) befristetes/unbefristetes Arbeitsverhältnis, ggf. Pfändungen, Monat, Jahr

Creditreform Boniversum -Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter Berlinovo Apartment GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (EU-DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f EU-DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Creditreform Boniversum verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen können unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter/ Ehegatte

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den Creditreform Boniversum -Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das Creditreform Boniversum -Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter/ Ehegatte

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform Boniversum, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform Boniversum erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Creditreform Boniversum-Information

1. **Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:**
Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, Tel.: +49 (0) 2131 109 501. Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der Creditreform Boniversum GmbH ist unter der o.g. Anschrift z.Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter Datenschutz@Boniversum.de erreichbar.
2. **Datenverarbeitung durch die Creditreform Boniversum GmbH**
 - 2.1 **Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der Creditreform Boniversum GmbH oder einem Dritten verfolgt werden:**
Die Creditreform Boniversum GmbH verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschließenermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die Creditreform Boniversum GmbH gemäß Artikel 14 Absatz 4 DS-GVO informieren.
 - 2.2 **Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung**
Die Creditreform Boniversum GmbH verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Artikels 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personengezogenen Daten.
 - 2.3 **Herkunft der Daten**
Die Creditreform Boniversum GmbH erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z.B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der Creditreform Boniversum GmbH nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs-, oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die Creditreform Boniversum GmbH Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Schuldnerverzeichnis, Insolvenzbeschlüsse).
 - 2.4 **Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden (Personendaten, Zahlungsverhalten und Vertragstreue)**
 - o Personendaten, z.B. Name, ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beaufkündet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften.
 - o Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (z.B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten).
 - o Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung.
 - o Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigen betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstäuschungen.
 - o Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen.
 - 2.5 **Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**
Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der Creditreform Boniversum GmbH nach Artikel 28 DS-GVO sowie externe und interne Creditreform -Stellen sein. Die Creditreform Boniversum GmbH unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.
 - 2.6 **Dauer der Datenspeicherung**
Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.
3. **Betroffenenrechte**
Jede betroffene Person hat gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO und das

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO. Die Creditreform Boniversum GmbH hat für Anliegen von betroffenen Personen den Consumer Service eingerichtet, der schriftlich unter Creditreform Boniversum GmbH, Consumer Service, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, telefonisch unter +49 (0) 2131-109 501 und über ein Internet-Formular unter www.boniversum.de/selbstauskunft erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die Creditreform Boniversum GmbH zuständige Aufsichtsbehörde, den Nordrheinwestfälischen Datenschutzbeauftragten, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

Nach Artikel 21 Absatz 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an:

Creditreform Boniversum GmbH, Consumer Service, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss.

Die Verarbeitung der bei uns gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen, oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

4. **Profilbildung (Scoring)**

Die Creditreform Boniversum Auskunft kann um sogenannte Scorewerte ergänzt werden. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung aller Scorewerte erfolgt bei der Creditreform Boniversum GmbH grundsätzlich auf Basis der zu einer betroffenen Person die der Creditreform Boniversum GmbH gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Darüber hinaus berücksichtigt die Creditreform Boniversum GmbH beim Scoring die Bestimmungen § 31 BDSG. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Einträge aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „Logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Folgende Datenarten werden bei der Creditreform Boniversum GmbH zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Allgemeine Daten (z.B. Geburtsdatum, Geschlecht oder Anzahl im Geschäftsverkehr verwendeter Anschriften), bisherige Zahlungstörungen, Kreditaktivität letztes Jahr, Kreditnutzung, Länge Kredithistorie sowie Anschriftendaten (nur wenn wenige personenbezogene kreditrelevante Informationen vorliegen). Bestimmte Informationen werden weder gespeichert noch bei der Berechnung von Scorewerten berücksichtigt, z.B.: Angaben zur Staatsangehörigkeit, oder besondere Kategorien personenbezogener Daten wie ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen nach Artikel 9 DS-GVO. Auch die Geltendmachung von Rechten nach der DS-GVO, also z.B. die Einsichtnahme in die bei der Creditreform Boniversum GmbH gespeicherten Informationen nach Artikel 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Scoreberechnung.

Die übermittelten Scorewerte unterstützen die Vertragspartner bei der Entscheidungsfindung und gehen dort in das Risikomanagement ein. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen – zum Beispiel aus einem Kreditantrag – verfügt. Dies gilt selbst dann, wenn es sich einzig auf die von der Creditreform Boniversum GmbH gelieferten Informationen und Scorewerte verlässt. Ein Creditreform Boniversum Score alleine ist jedenfalls kein hinreichender Grund einen Vertragsabschluss abzulehnen.

Weitere Informationen zum Kreditwürdigkeitssoring oder zur Erkennung auffälliger Sachverhalte sind unter <https://www.boniversum.de/bonipedia/> erhältlich.

Information über die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Sorgfalt und Transparenz ist die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Daher informieren wir Sie darüber, wie wir Ihre Daten verarbeiten und wie Sie Ihre Rechte wahrnehmen können, die Ihnen nach der Datenschutz-Grundverordnung zustehen. Welche personenbezogenen Daten wir verarbeiten und zu welchem Zweck, hängt vom jeweiligen Vertragsverhältnis ab.

1 Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlicher ist:

Berlinovo Apartment GmbH
Hallesches Ufer 74 – 76 · 10963 Berlin
apartment@berlinovo.de
www.berlinovo.de
Geschäftsführung: Silke Andresen-Kienz

2 Wie erreichen Sie die Datenschutzbeauftragte?

Sie erreichen unsere Datenschutzbeauftragte unter:

datenschutz@berlinovo.de

3 Welche Ihrer personenbezogenen Daten werden von uns genutzt?

Wenn Sie eine Anfrage haben, von uns ein Angebot erstellen lassen oder mit uns einen Vertrag abschließen, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Daneben verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten u.a. auch zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten, zur Wahrung eines berechtigten Interesses oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung. Je nach Rechtsgrundlage handelt es sich um folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Vorname, Nachname
- Adresse
- Kommunikationsdaten (Telefon, E-Mail-Adresse)
- Geburtsdatum
- Staatsangehörigkeit
- Vertragsstammdaten, insbesondere Vertragsnummer, Laufzeit, Kündigungsfrist, Art des Vertrags
- Rechnungsdaten/Umsatzdaten
- Bonitätsdaten
- Zahlungsdaten/Kontoinformationen

Im Zuge der Vertragsanbahnung greifen wir auch auf Daten zurück, die uns Dritte zur Verfügung gestellt haben. Je nach Art des Vertrages handelt es sich um folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Informationen zur Kreditwürdigkeit (über Auskunfteien)
- Straf- oder vermögensrechtliche Verurteilungen

4 Aus welchen Quellen stammen die Daten?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir von unseren Kunden erhalten.

und

Wir erhalten personenbezogene Daten von folgenden Stellen:

- Auskunft: Creditreform
- Öffentlich zugängliche Quellen: Handels- oder Vereinsregistern, Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher
- Datenbank LexisNexis (<https://www.lexisnexis.com/global/privacy/de/article-14-bis.page>)
- Andere Konzernunternehmen

5 Für welche Zwecke verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten insbesondere unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

5.1 Aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung (Art. 6 Abs.1 a DSGVO)

Wenn Sie gegenüber uns die freiwillige Einwilligung in die Erhebung, Verarbeitung oder Übermittlung von bestimmten personenbezogenen Daten erklärt haben, dann bildet diese Einwilligung die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser Daten.

In den folgenden Fällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage einer von Ihnen erteilten Einwilligung:

- Versendung eines E-Mail-Newsletters

5.2 Zur Erfüllung eines Vertrags (Art.6 Abs. 1 b DSGVO)

Mietvertrag
Immobilienverwaltung

5.3 Zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DSGVO)

Als Unternehmen unterliegen wir verschiedenen rechtlichen Verpflichtungen. Zur Erfüllung dieser Verpflichtungen kann eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich sein.

- Kontroll- und Meldepflichten
- Kreditwürdigkeits-, Alters- und Identitätsprüfungen
- Prävention/Abwehr strafbarer Handlungen
- Durchführung von Hintergrundüberprüfungen und Screening-Aktivitäten nach GwG

5.4 **Aufgrund eines berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)**

In bestimmten Fällen verarbeiten wir Ihre Daten zu Wahrung eines berechtigten Interesses von uns oder Dritten.

- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit
- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien
- zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- Maßnahmen für Reparatur und Instandsetzung
- Durchführung von Hintergrundüberprüfungen und Screening-Aktivitäten nach Sanktions- und Terrorlisten

6 **An wen werden Ihre Daten weitergegeben?**

Zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten werden Ihre personenbezogenen Daten gegenüber verschiedenen öffentlichen oder internen Stellen, sowie externe Dienstleistern offengelegt.

Unternehmen im Konzernverbund:

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
Hallesches Ufer 74 – 76 · 10963 Berlin
info@berlinovo.de
www.berlinovo.de
Geschäftsführung: Silke Andresen-Kienz

Externe Dienstleister:

- IT-Dienstleister (z.B. Wartungsdienstleister, Hosting-Dienstleister)
- Dienstleister für Akten- und Datenvernichtung
- Druckdienstleistungen
- Telekommunikation
- Zahlungsdienstleister
- Beratung und Consulting
- Dienstleister für Marketing oder Vertrieb
- Auskunfteien
- Vertragshändler
- Dienstleister für Telefonsupport (Call-Center)
- Webhosting-Dienstleister
- Lettershops
- Wirtschaftsprüfer
- Hausmeisterservice
- Handwerker

Öffentliche Stellen:

Darüber hinaus können wir verpflichtet sein, Ihre personenbezogenen Daten an weitere Empfänger zu übermitteln, wie etwa an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten.

- Finanzbehörden
- Zollbehörden
- Sozialversicherungsträger
- JobCenter
- Bezirksämter
- Wohnungsämter

7 Werden Ihre Daten an Länder außerhalb der Europäischen Union (sog. Drittländer) übermittelt?

Wir übermitteln keine personenbezogenen Daten an Länder außerhalb der EU/ des EWR.

8 Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten erforderlich ist.

Sollte eine Speicherung der Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich sein, werden Ihre Daten gelöscht, es sei denn, deren Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten von 6 bzw. 10 Jahren gemäß § 257 AO, §§ 138, 147 HGB
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Nach den Verjährungsvorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen in manchen Fällen bis zu 30 Jahre betragen, die regelmäßige Verjährungsfrist beträgt drei Jahre.

- Erhaltung von Beweismitteln bei abgelehnten Bewerbungen im Falls von Klagen nach dem AGG: 6 Monate
- Speicherpflicht nach § 8 GwG: 5 Jahre

9 Welche Rechte haben Sie im Zusammenhang mit der Verarbeitung meiner Daten?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art.18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Art. 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.

9.1 Widerspruchsrecht

Der Verwendung Ihrer Daten für werbliche Zwecke können Sie jederzeit widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen.

- **Welches Recht haben Sie im Falle einer Datenverarbeitung aufgrund Ihres berechtigten oder öffentlichen Interesses?**

Sie haben gem. Art. 21 Abs.1 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie

betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs.1 e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) oder aufgrund Artikel 6 Abs.1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses) erfolgt, Widerspruch einzulegen, dies gilt auch für ein auf diese Vorschrift gestütztes Profiling.

Im Falle Ihres Widerspruchs verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

- **Welches Recht haben Sie im Falle einer Datenverarbeitung zur Betreibung von Direktwerbung?**

Sofern wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie gem. Art. 21 Abs.2 DSGVO das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen, dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Im Falle Ihres Widerspruchs gegen die Verarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

9.2 Widerruf der Einwilligung

Ihre Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit

widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf nur für die Zukunft wirkt.

9.3 Auskunftsrecht

Sie können Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogenen Daten über Sie gespeichert haben. Wenn Sie es wünschen, teilen wir Ihnen mit, um welche Daten es sich handelt, für welche Zwecke die Daten verarbeitet werden, wem diese Daten offengelegt werden wie lange die Daten gespeichert werden und welche weiteren Rechte Ihnen in Bezug auf diese Daten zustehen.

9.4 Weitere Rechte

Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Berichtigung falscher Daten oder auf Löschung Ihrer Daten. Wenn kein Grund für die weitere Speicherung besteht, werden wir Ihre Daten löschen, ansonsten die Verarbeitung einschränken. Sie können auch verlangen, dass wir alle personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format entweder Ihnen oder einer Person oder einem Unternehmen Ihrer Wahl zur Verfügung stellen.

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).

9.5 Wahrnehmung Ihrer Rechte

Um Ihre Rechte wahrzunehmen, können Sie sich an die Verantwortliche oder an die Datenschutzbeauftragte unter den angegebenen Kontaktdaten wenden.

Wir werden Ihre Anfragen umgehend sowie gemäß den gesetzlichen Vorgaben bearbeiten und Ihnen mitteilen, welche Maßnahmen wir ergriffen haben.

10 Besteht eine Pflicht zur Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten?

Zur Eingehung einer Geschäftsbeziehung müssen sie uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind oder die wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben (z.B. § 8 GwG) zwingend erheben müssen. Sollten Sie uns diese Daten nicht bereitstellen, dann ist für uns die Durchführung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses nicht möglich.

11 Findet eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling statt?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art.22 DSGVO.

12 Änderungen dieser Informationen

Sollte sich der Zweck oder die Art und Weise der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten wesentlich ändern, so werden wir diese Informationen rechtzeitig aktualisieren und Sie rechtzeitig über die Änderungen informieren.